એન્કોર એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (એન્કોર એઆરસી)

earc

પાંચમો માળ, પ્લોટ નં. ૧૩૭, સેક્ટર-૪૪, ગુરુગ્રામ-૧૨૨૦૦૨, હરિયાણા

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો લોન એકાઉન્ટમાં બાકી રકમને સિક્યોર કરવા માટે આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએફએલ) ને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે. એન્કોર એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ઇએઆરસી-બેંક-૦૩૨-ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામા કાર્યરત (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ને સોંપાઈ ત્યારથી, તેનો ભૌતિક કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારી પાસે છે, "જેનું જ્યાં છે" "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ૧૮.૧૧.૨૦૨૫ ના રોજ મેસર્સ મમતા સિલેક્શન (દેવાદાર) (પ્રોપરાયટર શ્રી વાઘવાની કિશોર એસ મારફત) શ્રી વાઘવાની કિશોર એસ (સહ-દેવાદાર), કુમારી કમલાબેન શ્યામલાલ વાઘવાની (સહ-દેવાદાર) પાસેથી બાકી રકમ રૂ. ૬૬,૮૭,૯૮૪/- ૩૧.૧૦.૨૦૨૪ મુજબ બાકી અને વસુલાત સુધી કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને અન્ય કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે, તેમજ ૦૧.૧૧.૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. મિલકતની વિગત, સિક્યોર્ડ એસેટની રીઝર્વ કિંમત (આરપી) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) નીચે મુજબ છે:

સ્થાવર સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત	રીઝર્વ કિંમત (રૂ.)	(ઈએમડી) (રૂ.માં)
યુનિટ નં. ૪૭/૧, ન્યુ જી વોર્ડ, ગંગા નગર સોસાયટી સામે, કુબેરનગર, અમદાવાદ- ૩૮૨૪૭૫ (રૂમ નં. ૪૭/૧ના સંદર્ભમાં, સીટી સર્વે નં. ૨૨૦૪નો ભાગ બનતી), મોજે સરદારનગર, જિલ્લો અમદાવાદ- ૩૪૨૦૦૧ ખાતેની બિલ્ટ અપ મિલકત. **ચતુ:સીમા** : ઉત્તર: માર્જિન, દક્ષિણ: સીટી સર્વે ૨૨૧૨, પૂર્વ: સીટી સર્વે ૨૨૦૩, પશ્ચિમ: સીટી સર્વે ૨૨૦૫. કમલાબેન શ્યામલાલ વાઘવાનીની માલિકીની મિલકત	રૂ. ૨૯,૦૦,૦૦૦/-	રૂ. ૨,૯૦,૦૦૦/-

ઈ-હરાજીની તારીખે જાહેર રજા ઘોષિત કરવામાં આવે તો, તારીખ આપ મેળે તેના આગામી દિવસે લંબાવાશે. **વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે http://www.encorearc.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.**

કોઇપણ સ્પષ્ટતા/માહિતી માટે, ઇચ્છુક વ્યક્તિઓ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીનો શ્રી વિરેન્દ્ર ઘાનવટ - ૭૦૪૫૭ ૨૮૭૮૮ ઉપર અથવા ઇમેઇલ virendra.ghanwat@encorearc.com ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે.

તારીખ: ૧૧.૧૦.૨૦૨૫ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : મુંબઈ **એન્કોર એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

muthoot HOUSING FINANCE

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટીસી નં. ૧૪/૨૦૭૪-૭, મુથુટ સેન્ટર, પુલોણ રોડ, થિરુવંતપુરમ-૬૯૫ ૦૩૪,
CIN : U65922KL2010PLC025624 કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૨/એ ૦૧, ૧૩મો માળ, પરીણી કેસકેન્ઝો, પ્લોટ નં. સી૩૮ અને સી૩૯, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ-જી બ્લોક (પૂર્વ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧,
ફોન : ૦૨૨-૬૨૭૨૮૫૧૭ ઇમેઇલ : authorised.officer@muthoot.com

પરિશિષ્ઠ-૪ (નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવવાનું કે મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો કાયદા નં ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો,૨૦૦૨ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસ પુરા થયા પછી, દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે આથી દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને અહીં જાણ કરવામાં આવે છે કે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **ભૌતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ક્રમ નં.	લોન / દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	કુલ બાકી રકમ (રૂ.) માં વર્તમાન લાગુ વ્યાજ સાથે	કબજાની તારીખ
૧	**લોન નં. : ૧૧૧૩૭૦૭૪૨૦૧ ૧. નયનાબેન વિનોદભાઇ સોલંકી, ૨. વિનોદ લક્ષ્મણભાઇ સોલંકી,**	૩૦-૦૬-૨૦૧૮	રૂ. ૧૧,૯૭,૯૨૩.૦૬/- નાં રોજ ૨૯-૦૬-૨૦૧૮	૧૦-૧૦-૨૦૨૫
	પ્લોટ નં. ૨૯૮, વિશ્વાસ રેસીડન્સી, બ્લોક નં ૩૨૨, કિમ કઠોદ્રા ગામ કુંવારડા, તા. માંગરોળ, જિ. સુરત પિન કોડ ૩૯૩૦૦૨ ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૨૭૫, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૯૯, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૯૭			
૨	**લોન નં. : ૧૬૧૦૦૦૫૯૧૫ ૧. દિલિપભાઇ રમણીકલાલ લાથિયા ઉર્ફે દિલિપભાઇ રમણિકભાઇ લાથિયા ઉર્ફે દિલિપ આર લાથિયા, ૨. સેજલબેન દિલિપભાઇ લાથિયા**	૨૪-૦૩-૨૦૨૫	રૂ. ૬,૭૧,૨૧૪.૭૮/- નાં રોજ ૦૬-૦૩-૨૦૨૫	૧૧-૧૦-૨૦૨૫
	ફ્લેટ નં. ૫૦૧, ક્ષેત્રફળ ૫૪૫ ચો.ફુટ એટલે કે ૫૦.૬૪ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૩૬૬ ચો.ફુટ એટલે કે ૩૪.૦૪ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ કુલ ૨૦.૫૬ ચો.મી., રોડ અને સીઓપીની જમીનમાંન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી ભક્તિ ધારા રેસીડેન્સીમાં, બિલ્ડીંગ નં. બી/૩ની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૬, ૫૭, ૫૯ પૈકી અને બ્લોક નં. ૧૩૦ ક્ષેત્રફળ હેક્ટર ૩૧, અરે પર ચો.મી., એકર રૂ. ૧૯.૦૬ પૈસી, મોજે ગામ સાયણ, સીટી સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ: સી.ઓ.પી. પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. બી-૩-૫૦૨, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. બી-૩-૫૦૪, દક્ષિણ: રેસીડેન્સી રોડ, શીડ્યુલ બી: (સિક્યોર્ડ એસેટ નં. ૨ ની વિગત) , ફ્લેટ નં. ૫૦૨, ક્ષેત્રફળ ૫૪૫ ચો.ફુટ એટલે કે ૫૦.૬૪ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૩૬૬ ચો.ફુટ એટલે કે ૩૪.૦૪ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ કુલ ૨૦.૫૬ ચો.મી., રોડ અને સીઓપીની જમીનમાંન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી ભક્તિ ધારા રેસીડેન્સીમાં, બિલ્ડીંગ નં. બી/૩ની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૬, ૫૭, ૫૯ પૈકી અને બ્લોક નં. ૧૩૦ ક્ષેત્રફળ હેક્ટર ૩૧, અરે પર ચો.મી., એકર રૂ. ૧૯.૦૬ પૈસી, મોજે ગામ સાયણ, સીટી સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટ નં. બી-૩-૫-૧, પશ્ચિમ- બિલ્ડીંગ નં. બી-૨, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. બી-૩-૫૦૩, દક્ષિણ: રેસીડેન્સી રોડ			

ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને આથી અહીં મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના ઉપર જણાવેલ મુજબની માંગણાની રકમ અને તેના પરના ચડત વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૫.૧૦.૨૦૨૫ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી**

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

Aavas SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(CIN :L65922RJ2011PLC034297) **રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦**

કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સબંધિત નોટીસમાં નીચે જણાવેલ રકમ ચુકવી જવા દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ પાઠવી હતી. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલે મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને અહી સાવધ કરવામાં આવે છે કે મિલકતો સાથે કોઇ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલકત સાથેનો કોઇ પણ વ્યવહાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** ના અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરનાં ચડત વ્યાજને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજા નોટીસની તારીખ અને પ્રકાર
પ્રતિભાબેન જયેન્દ્રભાઇ જોષી, જયેન્દ્રભાઇ હરેશભાઇ જોષી, જામીનદાર : પરેશ ભગવાનીભાઇ ભુવા (A/C NO.) LNRAK00718-190095993	૧૨-૦૫-૨૦૨૫ રૂ. ૮૫૮૫૮૬/- ૦૮-૦૫-૨૦૨૫ મુજબ	મુકમ-ગોંડલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૮૯/૨ પૈકી૧ પૈકી૧ અને ૩૮૯/૩ પૈકી૪ પૈકી૧ સબ પ્લોટ નં. ૩૨+૩૩/૧ પ્લોટ નં. ૩૨ અને ૩૩, વૃંદાવન-૫, અજંતા નગર પાસે, જેતપુર રોડ પડખે, જિલ્લો-રાજકોટ, ગોંડલ-૩૬૦૩૧૧, ગુજરાત ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૬૨.૮૧ ચો.મી.**	૧૧-૧૦-૨૫ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો
અશોકભાઇ ઘોઘાભાઇ મકવાણા, મકવાણા ભારતીબેન અશોકભાઇ (A/C NO.) 241208204042496	૧૨-૦૫-૨૦૨૫ રૂ. ૬૮૨૧૫૨/- ૦૮-૦૫-૨૦૨૫ મુજબ	મિલકત નં. ૬૨૭ (૬૧૬), મિલકત નં. ૬૨૭ (૬૧૬), ગોર ફળી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ફલી, મસ્જીદ ગોપનાથ રોડ પાસે, મસ્જીદ પાવથીપાસે, તાલુકો-તળાજા, જિલ્લો-ભાવનગર, ગુજરાત (ભારત)-૩૬૪૧૪૦ **ક્ષેત્રફળ ૧૦૪.૫૫ ચો.મી.**	૧૨-૧૦-૨૫ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો

સ્થળ : જયપુર, તારીખ : ૧૫-૧૦-૨૦૨૫ **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ**

મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

muthoot HOUSING FINANCE

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટીસી નં. ૧૪/૨૦૭૪-૭, મુથુટ સેન્ટર, પુલોણ રોડ, થિરુવંતપુરમ-૬૯૫ ૦૩૪,
CIN : U65922KL2010PLC025624 કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૨/એ ૦૧, ૧૩મો માળ, પરીણી કેસકેન્ઝો, પ્લોટ નં. સી૩૮ અને સી૩૯, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ-જી બ્લોક (પૂર્વ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧, ફોન : ૦૨૨-૬૨૭૨૮૫૧૭
ઇમેઇલ : authorised.officer@muthoot.com

પરિશિષ્ઠ-૪ (નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવવાનું કે મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો કાયદા નં ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસ પુરા થયા પછી, દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે આથી દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને અહીં જાણ કરવામાં આવે છે કે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	કુલ બાકી લેણાંની રકમ	કબજાની તારીખ
૧	**લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૧૧૫૬૦૮૯૯૨૪ ૧. પ્રવિણકુમાર કુંવરજી ઠાકોર, ૨. વીણાબેન પ્રવિણકુમાર ઠાકોર**	૦૨-૦૭-૨૦૨૫	રૂ. ૩,૦૦,૭૬૧.૬૪/- ૦૨-૦૭-૨૦૨૫ મુજબ	૦૯-૧૦-૨૦૨૫
	સિક્યોર્ડ એસટ(ટો)/સ્થાવરમિલકત(તો) ની વિગત : મિલકત નં.૯૭, ઠાકોર વાસ, ચંદનસર સીમ, તાલુકો-સિદ્ધપુર અને જિલ્લો-પાટણ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૬૨.૭૩ ચો.મી. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ખુલો રોડ, પશ્ચિમ : ખુલો રોડ, ઉત્તર : કુંવરજી ધિરજી ઠાકોરનું ઘર, દક્ષિણ : મધુજી કુંવરજી ઠાકોરનું ઘર.			

ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને આથી અહીં મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના ઉપર જણાવેલ મુજબની માંગણાની રકમ અને તેના પરના ચડત વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૫-૧૦-૨૦૨૫ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી**

જે એમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ

JM Financial HOME LOANS

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૩જો માળ, સુઆશિષ આઈટી પાર્ક, પ્લોટ નં. ૬૮ઈ, ઓફ દત્તા પાડા રોડ, ટાટા સ્ટીલની સામે, બોરીવલી (પુર્વ), મુંબઈ-૪૦૦૦૬૬ CIN : U65999MH2016PLC288534

કબજા નોટીસ

સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ (પરિશિષ્ટ-૪)

આથી નીચે સહી કરનારે જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લિમિટેડ (હવે પછી અહીં જેએમએફએચએલએલ તરીકે સંદર્ભિત) ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અહીં નીચે દર્શાવેલા દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારને નોટીસમાં દર્શાવેલી રકમ કથિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસોની અંદર પરત ચુકવવા ડિમાન્ડ નોટીસ જારી કરી હતી. દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો ડિમાન્ડ કરાયેલી રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, અહીં દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જેએમએફએચએલએલ વતી કથિત નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતી કથિત એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર ન કરવા અંગે ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને કથિત મિલકત સાથે કરાયેલ કોઈપણ વ્યવહાર જેએમએફએચએલએલની અહીં નીચે દર્શાવેલી રકમ અને તેની પરના ભવિષ્યના વ્યાજ સહિતના પ્રથમ ચાર્જને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) ના સરનામાં અને લોન એકા. નં.	સિક્યોર્ડ મિલકત (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત	૧. કબજાની તારીખ ૨. માંગણાં નોટીસની તારીખ ૩. બાકી રકમ રૂ. માં તારીખ મુજબ
1.	૧. શ્રી મનસુખભાઈ મુળજીભાઈ મકવાણા ૨. શ્રીમતી કાજલબેન મનસુખભાઈ મકવાણા લોન એકાઉન્ટ નં. HJUN23000049542	રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮ પૈકી એ, ૫-૨૪ જી, પૈકી પ્લોટ નં. ૪૭ અને ૪૮ પૈકી, સબ પ્લોટ નં. ૪૭-બી અને સબ પ્લોટ નં. ૪૮-બી, દાતારનગર, જેતપુર, તાલુકો જેતપુર, જિલ્લો-રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૩૬૦. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૬૩ અને ૬૪, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : સબ પ્લોટ નં. ૪૮-એ, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ૪૭-એ	૧. ૧૦-૧૦-૨૦૨૫ ૨. ૧૦-૦૭-૨૦૨૫ ૩. રૂ. ૧૪,૧૪,૩૬૫/- (રૂપિયા સૌદ લાખ સૌદ હજાર ત્રણસો પાંસઠ પુરા) બાકી ૦૮-૦૭-૨૦૨૫ મુજબ

તારીખ : ૧૫.૧૦.૨૦૨૫ **જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ વતી**
સ્થળ : ગુજરાત **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**

મેસર્સ નીઓગ્રોથ ક્રેડીટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

NEOGROWTH Lending simplified. Growth amplified.

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ટાઇમ સ્કવેર, ટાવર ઇ, નવમો માળ, અંધેરી કુર્લા રોડ, મરોલ, અંધેરી ઇસ્ટ-૪૦૦૦૫૯. CIN: U51504MH1993PTC251544

કબજા નોટીસ - (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮-(૧)

આથી, નીચે સહી કરનારે **મેસર્સ નિઓગ્રોથ ક્રેડિટ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ** અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહીં નીચે વર્ણવેલા દેવાદરો/સહ-દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ જારી કરીને નોટીસમાં જણાવેલી રકમ કથિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસોની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે કથિત નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કથિત એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથે કરાયેલ કોઈપણ વ્યવહાર **મેસર્સ નિઓગ્રોથ ક્રેડિટ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ**ની અહીં નીચે વર્ણવેલી રકમ અને તેની પરના વ્યાજ સહિતના ચાર્જને આધિન રહેશે. દેવાદારનું એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈ પ્રત્યે ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે, જો દેવાદાર વેચાણ અથવા ટ્રાન્સફરની નિયત તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે મેસર્સ નીઓ ગ્રોથ ક્રેડિટ પ્રાઈવેટ લીમીટેડની બાકી રકમ તેમજ કરાયેલ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ સહીત પતાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ મિલકતો **મેસર્સ નિઓગ્રોથ ક્રેડિટ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ** દ્વારા વેચાણ અથવા ટ્રાન્સફર કરવામાં આવશે નહીં અને સિક્યોર્ડ મિલકતના વેચાણ અથવા ટ્રાન્સફર **મેસર્સ નિઓગ્રોથ ક્રેડિટ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ** અન્ય પગલા લેશે નહી.

દેવાદાર/જામીનદાર/ ગીરવેદારનું નામ અને સરનામું	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી રકમ	માંગણા નોટીસની તારીખ / કબજાની તારીખ
૧. હિમ્ઝા ઇન્ફોટેક ૨. શાહ રક્ષિત દેવન્દ્રકુમાર ૩. પુર્ણિમા દેવેન્દ્ર શાહ	ફ્લેટ નં. એ/૩૦૩, ત્રીજો માળ, ટાવર એ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૩૯.૩૫ ચો.મી., જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૪૭.૫૫ ચો.મી., પુષ્પ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪ અને ૭૧, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૪, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૩, સીટી સર્વે નં. ૫૯૪/બી, રજાચિઠ્ઠીના આધારે ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૫, કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૩૩૮.૦ ચો.મી. પૈકી એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૨૫૯.૫૦ ચો.મી., મોજ-બાપોદ, પેટા જિલ્લો વડોદરા- ૩૯૦૦૧૯, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ટાવર બી પછી માર્જિન, પશ્ચિમ : લિફ્ટ પછી ફ્લેટ નં. એ/૩૦૨ પેસેજ, ઉત્તર : માર્જિન પછી રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૦, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૨, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. એ/૩૦૪	રૂ. ૪૨૨૨૫૩૨.૬૪/- (રૂપિયા બેતાલીસ લાખ બાવીસ હજાર પાંચસો બત્રીસ અને ચોસઠ પૈસા પુરા)	14.07.2025 / 13.10.2025

વધુ વિગતો માટે, અધિકૃત અધિકારી શ્રી પટેલ પ્રહ્લાદ નાનુભાઇ, રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટાઇમ સ્કવેર, ટાવર ઇ, નવમો માળ, અંધેરી કુર્લા રોડ, મરોલ, અંધેરી ઇસ્ટ-૪૦૦૦૫૯, મોબાઇલ: +૯૧ ૮૪૬૮૮૯૮૨૦૨ | **વેબસાઈટ: www.neogrowth.in** ઉપર સંપર્ક કરવો.

તારીખ : ૧૪.૧૦.૨૦૨૫ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : વડોદરા, ગુજરાત **મેસર્સ નિઓગ્રોથ ક્રેડિટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

TATA

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઇ - ૪૦૦૦૧૩
CIN : U67190MH2008PLC187552

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટિ ૪ મુજબ)

આથી ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (