

यूनिन बँक
एफ डीएस
भारत सरकार का उपक्रम

 **Union Bank**
of India
A Government of India Undertaking

पुणे कॅम्प शाखा
२अ, अरोरा टॉवर्स, ९, मोलेडिना रोड, पुणे कॅम्प - ४११००१
आयएफएससी कोड: UBIN0४३२१७७
ईमेल: UBIN0532177@UNIONBANKOFINDIA.BANK

सेक्शन १३(२) अंतर्गत मसुदा मागणी सूचना	दिनांक : २८/०८/२०२५
संदर्भ क्र. : UBI/PUNECAMP/SARFAESIA/DEMAND/562506650001178	ठिकाण : पुणे
प्रति,	
१. कर्जदार:	
श्री. महेंद्र किसन भुजबळ	
(अ) फ्लॅट क्रमांक ०६, पहिला मजला, जे बिल्डिंग, सिंपल पार्क	
ससाणे नगर, काळे वसाहतीच्या मागे,	
हडपसर, पुणे-४११०२८	
(ब) फ्लॅट क्रमांक सी/जे२ सिंपल पार्क, ससाणे नगर,	
काळे वसाहतीच्या मागे, हडपसर, पुणे-४११०२८	
(क) ५१७, स्टर्लिंग सेंटर, एमजी रोड, कॅम्प, पुणे-४११००१	
२. गहाणदार:	
श्री. दिलीप जानराव कदम	
(श्री. दिलीप जानराव कदम)	
(अ) फ्लॅट क्रमांक ३०१, ए विंग, नमो विहार, सातव नगर	
हांडेवाडी रोड, हडपसर, पुणे-४११०२८	
(ब) ५१७, स्टर्लिंग सेंटर, एमजी रोड, कॅम्प, पुणे-४११००१	
(क) फ्लॅट क्रमांक बी/एफ/३, सार्वे क्र. ७२/२ई, सिद्धिविनायक	
विहार, हडपसर, पुणे-४११०२८	

सर/मंडम,
सिक्विरिटायिनेशन अँड रिकन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटेरेस्ट अँक्ट, २००२ च्या
सेक्शन १३(२) आणि त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सेक्शन १३ (३) अंतर्गत सूचना.

आपण सूनवा स्वीकारणार क्रमांक / यांनी आमच्या पुणे कॅप शाखेकडून कर्जसुविधा घेतल्या आहेत आणि येणे बाकी रक्कम / हसे / व्याज रूपात कुचर्षा केेली असून यामाधानकारकपणे सदर खाते चालवलेले नाही आणि म्हणून आरबीआयच्या उत्पन्न निश्चित करणे आणि खाते चालवण्याविषयीचे निषेध यासंदर्भातील मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार आपले खाते / खाती दि. ०१.०५.२०२३ रोजी निश्चित करण्यात आले आहे. दि. ३१.०५.२०२५ रोजी आपल्या खात्यावर / खात्यांवर रु. २०,८३,०३६.६१/- (रु. वीस लाख ट्याप्रेसी हजार सातसे पुणे आणि रु. १०,०००.००/- पुढील रक्कम येणे सुची आहे.

सुविधेचा प्रकार	थकबाकी रक्कम ३१-०७-२०२५ रोजी	लागू नसलेले व्याज ३१-०७-२०२५ पर्यंत	दंड व्याज (साथे)	खर्च / शुल्क खर्च बँकेद्वारे	एकूण थकबाकी
गृहकर्ज	रु. १६,०९,२९६.६१	४,७४,४४०.००	-	-	रु. २०,८३,७३६.६१
एकूण					रु. २०,८३,७३६.६१
एकूण थकबाकी रुपये वीस लाख त्याऐंशी हजार सातसे छत्तीस आणि पैसे एकसष्ट फक्त					

अ) बँकेला देय असलेल्या किंवा देय असलेल्या रकमेची परतफेड सुनिश्चित करण्यासाठी, **श्री. महेंद्र किसन भुजबळ आणि श्री. दिलीप जानराव कदम (श्री. दिलीप जानराव कदम)** यांनी ३०-०३-२०११ रोजी कागदपत्रे तयार केली होती/केली होती आणि खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमतेच्या गहाणखत मार्गे सुरक्षा हितसंबंध निर्माण केले होते:

खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे गहाणखत:

सर्वे मालमत्तेचे भाग आणि पसल जमगथे फ्लॅट क्रमांक जे-६, पहिला मजला, जे बिल्डिंग, सिंगपूर पार्क, सर्व्हे क्रमांक २६६/२९/१ आणि सर्व्हे क्रमांक २६६/२९/२, गाव हडपसर, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे-४११०२८ मालमत्तेचे एकूण क्षेत्रफळ: ७४.३२ चौरस मीटर (फ्लॅट ४ टेरस) एका कार पार्किंग जागेसह **क्रमांक: महेंद्र किसन भुजबळ** यांच्या खालील **घटुसीमा** (विक्की करारानुसार):

पूर्व - ५ मीटर रस्त्या आणि ग्रीन बेल्ट **पश्चिम** - फ्लॉट क्रमांक ८ आणि श्री. बाबुराव काळे यांच्या सर्व्हे क्रमांक २६ चा उर्वरित भाग **दक्षिण** - ७.५० मीटर रस्त्या आणि प्रताप रस्ता - हिस्सा क्रमांक ०१

त्यामुळे आपले लक्ष सिव्हरयुरियेशन अण्ड रीकन्ट्रव्हेशन ऑफ फायनॅन्शियल असॅट्स अण्ड एम्फोर्समेंट ऑफ सिव्हरयुरी इंटरस्ट अण्ड, २००२ च्या सेव्हन १३ (२) कडे वेधण्यात येत असून आपणाकडून येणे बाकी असलेली रक्कम रु. २०,३३,७३६.६१/- (रुपये वीस लाख त्र्यांशे हजार सातशे छत्तीस आणि पैसे एकसह फक्त) आणि त्याबरोबर आपणा सादर केलेल्या कर्ज प्रपत्रातली अटी व शर्तीनुसार पुढील व्याज आणि अन्य आकार यांसह सर्व रक्कम सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

सदर कायद्याच्या संवर्धन १३ (१३) अनुसार सदर सूचना प्राप्त झाल्यानंतर आपणास बँकेच्या अनुमतीदिना सदर गहाणतारण मालमत्तेची विलंबता लावणे किंवा त्याबाबत काही व्यवहार करण्यास प्रतिबंध / मजबूत करण्यात येत आहे

संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये सुरक्षित तारण आस्ति सोडविण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सब-सेक्शन (८) सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुदीकडे वेधून घेतले जात आहे.

आपले विश्वासू,
अधिकृत अधिकारी

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया
भारत सरकार का उपक्रम

 **Union Bank**
of India
A Government of India Undertaking

पुणे कॅम्प शाखा
२अ, अरोरा टॉवर्स, १, मोलेडिना रोड, पुणे कॅम्प - ४११००१
आयएसएससी कोड: UBINO५३२१७७
ईमेल: UBINO532177@UNIONBANKOFINDIA.BANK

संदर्भ क्र. : UBI/PUNECAMP/SARFAESIA/321706650067274	दिनांक : १६/०८/२०२५
प्रति,	ठिकाण : पुणे
१. कर्जदार	
१अ. श्री. राजेश केशवप्रसाद राजहंस	
(अ) १६ क्रीन गार्डन, ३/८ डिफेन्स ऑडिट कॉलनी	
(रेसिडेन्सी क्लब जवळ) पुणे-४११००१	
(ब) फ्लॅट क्रमांक २०६, दुसरा मजला, डी विंग,	
तारा अलिसिया प्रकल्प, गट क्रमांक १०२९ (नवीन) जुना गट क्रमांक १०७३	
आणि जुना सर्व्हे क्रमांक २५७/१/अ	
गाव कुंजीरवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा: पुणे ४१२२०१	
१ब. श्रीमती राजेश्वरी राजेश राजहंस	
(अ) १६ क्रीन गार्डन, ३/८ डिफेन्स ऑडिट कॉलनी	
(रेसिडेन्सी क्लब जवळ) पुणे-४११००१	
(ब) फ्लॅट क्रमांक २०६, दुसरा मजला, डी विंग,	
तारा अलिसिया प्रकल्प, गट क्रमांक १०२९ (नवीन) जुना गट क्रमांक १०७३	
आणि जुना सर्व्हे क्रमांक २५७/१/अ	
गाव कुंजीरवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा: पुणे ४१२२०१	
२. गहाणदार :	
श्री. भारत सुरेश क्षीरसागर	
टाईप II/१, डिफेन्स ऑडिट कॉलनी, १६ क्रीन गार्डन, पुणे-४११००१	

सर/मंडम,
सिक्विरिटायिज्ञेशन अण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटि इंटेरेस्ट अक्ट, २००२ च्या
सेक्शन १३(२) आणि त्यासह वाढल्या जाणाऱ्या सेक्शन १३ (३) अंतर्गत सुचना.

आपण सूनवा स्वीकारणार असाकं / यांनी आमच्या पुणे कॅम्प शाखेकडून कर्जसुधित घेतल्या आहेत आणि येणे बाकी राहून / हसे / व्याज देण्यात कुपराई केली असून समाधानकारकपणे सदर खाते चालवलेले नाही आणि म्हणून आरबीआयच्या उत्पन्न निश्चित करणे आणि खाते चालवण्याविषयीचे निकष यासंदर्भातील मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार आपले खाते / खाती दि. २९.०६.२०२५ रोजी निश्चित करण्यात आले आहे. दि. १४.०८.२०२५ रोजी आपल्या खात्यावर / खात्यावर रु. ८,९३,९०८.३०/- (रु. आठ लाख त्र्याण्णव हजार नऊशे आठ आणिते पैसे फक्त) एवढी राहण्य येत बाकी आहे.

आपण क्र. १ यांच्या खात्यावर येणे बाकी असलेली रक्कम पुढीलप्रमाणे :

सुविधेचा प्रकार	थकबाकी रक्कम १४-०८-२०२५ रोजी	लागू नसलेले व्याज १४-०८-२०२५ पर्यंत	दंड व्याज (साथे)	खर्च/शुल्क खर्च बँकेद्वारे	एकूण थकबाकी
गृहकर्ज	रु. ८,७८,०३८.०७	१५,८७०.२३	-	-	रु. ८,९३,९०८.३०
एकूण					रु. ८,९३,९०८.३०
एकूण थकबाकी रुपये आठ लाख स्याण्णव हजार नऊशे आठ आणि पैसे तीस फक्त					

अ) बैंकला देय असलेल्या किंवा देय असलेल्या रकमेची परतफेड सुनिश्चित करण्यासाठी, श्री. राजेश केशवप्रसाद राजहंस, श्रीमती राजेश्वरी राजेश राजहंस आणि श्री. भरत सुरेश श्रीसागर यांनी ०३-०५-२०१९ रोजी कागदपत्रे तयार केली होती/केली होती आणि श्री. राजेश केशवप्रसाद राजहंस आणि श्रीमती राजेश्वरी राजेश राजहंस यांनी खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या गहाणखत मार्ग स्थावर हितसंबंध निर्माण केले होते:

सर्व माणसेच भाग आणि पासलं जगभायें पर्यंत क्रमांक २०६, दुसरा मजला, डी विंग, तारा अलिसिया प्रकल्प, गट क्रमांक १०२९, ३०३०/१, १०३०/२ (नवीन) जुना गट क्रमांक १०७३ आणि जुना सर्वेक्षे क्रमांक २५७१/१/१, गाव कुंजीरवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा - गोंय - ४२३०२६ (विलयित जिल्हा क्रमांक: ४२३०२६ नॉयड मीटर) **रत-सीमा आवाजीपमाणे** (नवीनमात्र भाषांतर) अथवा आवाजीपमाणे

पूर्व - गट क्रमांक १०३०चा उर्वरित भाग पश्चिम - होल यांची मालमत्ता दक्षिण - मुरलीधर जाधव यांची मालमत्ता उत्तर - अंकुश धोंडीबा जाधव यांची मालमत्ता (मालमत्तेचे मालक: राजेश केशवप्रसाद राजहंस आणि श्रीमती राजेश्वरी राजेश राजहंस)

त्यामुळे आपले लक्ष सिक्युरिटीयार्थेशन अँड रीस्कनॅक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असॅसर्स अँड एम्प्लॉयेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्व्हेस्ट
ॲक्ट, २००२ च्या सेक्शन १३ (२) कडे वेधण्यात येत असून आणणाकडून येत ब्याकी असलेली रक्कम रु. ८,९३,५०८.३०/- (रुपय
आठ लाख षाण्वह हजार नऊशे आठ आण पैसे तीस फक्त) आणि त्याबरोबर आणण सादर केलेल्या फक्त प्रप्रताची अटी व
शर्तीनुसार पढील व्याज आण आकार यांंस सह समर सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६ दिवसांच्या आत परत करावी

अन्यथा आम्हास सदर कायदानुसार प्राप्त कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारंचा वापर करणे भाग पडेल.
सदर कायद्याच्या सेव्हन १३ (१३) अनुसार सदर सूचना प्राप्त झाल्यानंतर आणास बँकेच्या अनुमतीविना सदर गहाणतारण मालमत्तेची विलंब उपलब्ध लावणे किंवा त्याबाबत काही व्यवहार करण्यास प्रसिध्द / मंजूर करण्यात येत आहे.
संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये सुरक्षित तारण आस्ति सोडविण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सब-सेव्हन (८) सेव्हन १३ अंतर्गत तरतुदीकडे वेधून घेतले जात आहे.

अधिकृत अधिकारी

PUNE CANTONMENT BOARD
GOLIBAR MAIDAN, PUNE-411 001

E-TENDER NOTICE-2025 26

Pune Cantonment Board invites e-tenders based on Item Rate/Percentage Rate from the Govt. approved contractors in appropriate class of MES, CPWD, State PWD, Railways and those working with any Cantonment Board through e-tendering for the various works only online bids will be accepted. The tender forms can be downloaded from www.defproc.gov.in

Interested tenderers with adequate experience given in the tender documents and notice of the tender published on the www.defproc.gov.in, get enrolled / registered through this website with valid digital signature certificate mentioned on the website.

The Cantonment Board / Chief Executive Officer reserves the right to accept or reject any or all applications / tenders without assigning any reason.

CHIEF EXECUTIVE OFFICER
PUNE CANTONMENT BOARD
(VIDYADHAR VASUDEO PAWAR)

Date: 10.09.2025

RBL BANK
apno ka bank

आरबीएल बैंक लिमिटेड
नौदणीकृत कार्यालय : 1ली लेन, शाहपुरी,
शाखा कार्यालय : आरबीएल बैंक लिमिटेड,

सिक्कयुरिटी इंडस्ट्रेट (एनफोर्समेंट) कलस, २००२ ("नियम") मधील अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्कयुरिटी इंडस्ट्रेट अँक्ट, २००२ ("संयुक्त नियम")	
याद्वारे सामान्यतः जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणदार यांना सूचना (एकत्रितपणे "मालमत्त" म्हणून संदर्भित) आहते, ज्याचा वास्तविक प्रत्यक्ष ताबा बँकेच्या केल्या आहे, त्याचा विक्री "जेस आहे जेथे आहे", "जेस आहे जे काही आहे", "जे काही आहे" ९ अंतर्गत खाली दिलेल्या तपशीलांनुसार खालीलप्रमाणे बोली मागवून ई-लिलावा अनुसार कोटि	
कर्जदार आणि जामीनदारचे नाव	मालमत्तचा वर्णन आणि गहाणदार
१) श्री. सुमित अरुण बजाज (अर्जदार), २) श्री. अरुण ओमप्रकाश बजाज (सह-अर्जदार आणि गहाणदार) पत्रव्यवहाराचा पत्ता : १) कलाउड ०९, ये हास क. १८, सनन श्रीलिंग जवळ, पुनःआवर्णीय गेट, मोहम्मदवाडी, पुणे ४११०६०. २) कार्यालय, ई. चंद्रमाला, सीटीएस क. ५९, रस्ता टूड, हवेली, पुणे ४११०११.	श्री. अरुण ओमप्रकाश बजाज यांच्या मालकी - व्यावसायिक मालमत्ता संबंधित कार्यालय स्थित, पुणे महानगरपालिका (पोस्टमनी) हद्दीत, २८८८.५६ चौ. फू. (म्हणजे २६.८० चौ. मी.) बिल्डिंगचा वृत्त-सीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्व किंवा त्या दिशेने क. ५९ चा पॅरेज, दक्षिण किंवा त्या दिशेने - खुले सीटीएस क. ५९ चा जिना, पश्चिम किंवा त्या दिशेने - २५५३ येथे '३' रंद लेन, उतर किंवा त्या दिशेने - डब्ल्यू

નિયમ વ અટી:

- (1) इ-लिलाव विक्री इ-लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाईन होईल. इच्छुक बोलीदारांना <https://www.mca.gov.in> वर कर्मकाण्डाचा अ-लिलावतास भाग घेण्यापूर्वी उल्लेख लिलावाच्या तपशीलावर (2) खोली सर्वोपलब्ध करण्यापूर्वी मालमत्ता आणि तपशीलाची तपामणी करणे आणि त्यांचे (3) लॉगिन आणि आणि पासवर्डद्वारे इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे बयान तपशील आणि नोंदी करून घ्यावे आणि आणि पासवर्ड विनामूल्य मिळवता येईल. (ट. 26.6) वापर मार्ग, पुणे-411016 येथे खेडी द्वारे ईमईल देय असेल.
- (4) स्वास्थ असलेले बोलिलेले मॅ. सी। इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड कडून इ-लिलाव क्र.: 095945975555, ई-मेल-आणि: hareesh.gowda@cindia.in, Putundurang.Katkar@rblbank.com यांच्याशी संपर्क साधू शकतात.
- (5) कोणत्याही किंवा सर्व खोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा आणि / किंवा कोण बंधनकारक असेल.
- (6) मालमत्ता अर्शिष्ठ केलीची खाली विकली जाणार नाही.
- (7) खोली यामध्ये न सहाय्या, कायदाजाच्या 02 दिवसांनंतर, स्वाजिशियावर, ईमईल (8) देवकाची वेळ आणि पद्धत :
- अ) ऑनर स्वीकारण्याच्या त्याच दिवशी खोली ऑनर स्वीकारण्यावर विक्रीचा खेडी बंकेने विक्रीची पुष्टी केल्यानंतर 15 दिवसांच्या आता शिष्टकाय घेता करनी लागे क) देव चुकल्यावर, सरकेसी कायदा, 2002 आणि सरकेसी निमण्याचा तसुदीनुसार (9) यंत्रे लिलाव बंकेच्या अंतिम मान्यतेच्या अधीन असेल.
- (10) स्वास्थ असलेल्या पक्षांना संबंधित विक्री / कार्यालयाकडून वैधानिक आणि विक्री कोणत्याही जबाबदारी केली घेत नाही.
- (11) नव नमुद केल्या सुशुद्ध मालमत्ताच्या संदर्भात तपशील खाली स्वास्थी केल्याच्या संभाष खेडीदार, निविदांना विनंती केली जाते की त्यांनी निविदा सादर करण्यापूर्वी (12) खोली या जाहीरतोतमये आणि विहित निविदा प्रक्रियेमध्ये समाविष्ट केल्याचे अटी आणि (13) बोलणी / निविदाकरिता / ऑफरदार त्यांच्या पुढील मॉर्फम रु. 50,000/- (रुपये) यामध्ये बोलणीदार / ऑफरदार ने कायदानुसार नोंदणीकृत विक्री प्रमाणपत्र मिळविले (14) प्राधिकृत अधिकृतार्या कोणतेही कारण न देता निविदा स्वीकारण्याच्या किंवा नाकारणे पुणे अधिकार असेल.

सरफे
कजंदार, जामीनदार आणि महाणदार यांना यादारे सूचित केले जाते की ई-लिलावाच्या ताखेखुब
वसूल करण्यासाठी मालमतेचा लिलाव / विक्री केली जाईल.
तारीख : 11-09-2025
टिकाण : पुणे

RBL BANK
apno ka bank

आरबीएल बैंक लिमिटेड
नौदणीकृत कार्यालय : 1ली लेन, शाहपुरी, व
शाखा कार्यालय : आरबीएल बैंक लिमिटेड,

सिक्क्युटी ईस्टरेट (एनफोर्समेंट) क्लब, 2002 ("नियम") मालकी अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्क्युटी ईस्टरेट अँक्ट, 2002 ("सिक्क्युटी ईस्टरेट अँक्ट")	
याद्वारे सामान्यतः जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, जमीनदार आणि गहाणदार यांना सूचना (एकत्रितपणे "मालमत्ता" म्हणून संदर्भित) आहते, ज्याचा वास्तविक प्रत्यक्ष ताबा बँकेच्या हिकी "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे", "जे काही आहे तेथे आहे" दिलेल्या तपशीलानुसार खालीलप्रमाणे खोली मागवून ई-लिलाव अनुसूची प्रमाणे केली जाईल	
कर्जदार आणि जमीनमालकाचे नाव	मालमत्ता वर्णन आणि गहाणदार
1) श्री. जुबेर मोईदु मस्तान (अर्जदार आणि गहाणदार) 2) सौ. शहानाज उस्मान व्यारी (सह-अर्जदार) पत्रव्यवहाराचा पत्ता : 1. खोली क्र. 204, इमारत क्रमांक 21, गुलमोहारा रोड, सोपारवास लि., सोपारआर कॉलोनीक्स, गणेश नगर, कांदिवली (पश्चिम) मुंबई 400067. 2. फ्लॅट क्र. 10, एस. क्र. 126, दत्तनगर भारती विद्यापीठ रोड, कॉसमीस बँकसमोर, कात्रज पुणे 411046. 3. फ्लॅट क्र. 304, तिसरा मजला, उरती अक्वेड्युस कॉ-ऑपरेटिव्ह हार्बरिंग सोसायटी लि. गाव कोडवडा बुद्रुक, जिल्हा हवेली पुणे 411046.	श्री. जुबेर मोईदु मस्तान यांच्या मालकीचे पुढील मालमतेचे खंड आहे आणि तुम्हाला 304, मोजमगा क्षेत्रफळ 44.22 चौ. मीटर क्षेत्र मोजमगा सुमारे 6.41 चौ. मीटर क्षेत्र ऑपरेटिव्ह हार्बरिंग सोसायटी लि. कोडवडा खाल्या जाणार्या इमारतीतील तिसरा खंड कारा पार्किंग क्र. 31 क्षेत्रफळ 30 चौ. मीटर, जमीन संबंधित सध्या क्र. 32 क्षेत्रफळ 1/2 क्षेत्रफळ असलेल्या जमीनवरील कोडवा बुद्रुक, पुणे शहर जिल्हा हवेली चतुःसीमा पुढील प्रमाणे :- पूर्व किंवा तः सध्या क्र. 32 (जुना सध्या क्र. 27/1) ता दिशेने : श्री. मरळ यांचे जुना सध्या पश्चिम किंवा ता दिशेने : श्री. चिंतामण सध्या क्र. 27, उत्तर किंवा ता दिशेने :

નિયમ વ અટી:

- (1) ई-सिलाना विक्री ई-सिलाना पॅलेटद्वारे ऑनलाईन होईल. ईच्छुक बोलोदारांना <https://www.e-sil.com> करण्यपूर्वी आणि ई-सिलानाचा भाग घेणयापूर्वी उपलब्ध सिलालाच्या तपशीलावर
- (2) बोली सर्वोत्तम करण्यपूर्वी मालमत्ता आणि तपशीलाची तपस्यणी करणे आणि त्यांचे
- (3) लॉगिन आयडी आणि पासवर्डद्वारे ईच्छुक बोलोदारांनी त्यांचे बयाना तपशील आणि नोंदणी करून घ्यावे. आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य मिळवता येईल. (i) 26/06/2022 पर्यंत बांधू मार्ग, पुणे - 411 016 येथे डीडी द्वारे ईमार्गडी देय असेल.
- (4) न्यायस्य असलेले बोलोदारी मे. सी। ई-मेल प्रायक्ट लिमिटेड कडून ई-सिलाना मोबाईल नं. : 09594597555, ई-ईड्रेस : hareesh.gowda@e-sil.com ईमेल : pandurang.katkar@rbibank.com यांच्याशी संपर्क साधू शकतात.
- (5) कोणत्याही किंवा सर्व बोलोी स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा आणि / किंवा कोणत्याही बंधनकारक असेल.
- (6) मालमत्ता आर्गित किमतीच्या खाली किमती जाणार नाही.
- (7) बोली यस्स्यीत न झाल्याचा, कामकाजाच्या 02 दिवसांनंतर, व्याजाशिवाय, ईमार्गडी द्वारे बोलीचे वेळ आणि पद्धत :
- (8) ऑफर स्वीकारल्याच्या त्याच दिवशी बँकेने ऑफर स्वीकारल्यावर विक्रीच्या सर्व बँकेने विक्रीची पुढी केल्यानंतर 15 दिवसांच्या आत शिल्पक उभा करवो लागो. (9) देय चुकल्याचा, सरफेसी कायदा, 2002 आणि सरफेसी नियमांच्या तत्सुद्धीनुसार कोणत्याही बँकेच्या अंतिम मान्यतेच्या अधीन असेल.
- (10) न्यायस्य असलेल्या पक्षांना संबंधित विभागा / कार्यालयाकडून वैधानिक आणि विक्री कोणाहीही जबाबदारी बंध घेत नाही.
- (11) नव नमुने केल्यास सुसुद्ध मालमत्ताच्या संपदनानंतर तपशील खाली स्वाक्षरे केलेल्या संपाद्य खरेदीदार, निविदांना यिनंती केली जाते की त्यांनी निविदा सादर करण्यापूर्वी
- (12) बोलोी या जाहिरातीमध्ये आणि विहित निविदा पद्धतीमध्ये समाविष्ट केलेली अटी व
- (13) कोणत्या / निविदाकरते / ऑफंदारा लंच्या फुर्मीत ऑफर रु. 50,000/- (रुपये)
- (14) यस्स्यी बोलोदारी / ऑफंदारास न वाचण्यासार नोंदणीकृत विक्री प्रमाणपत्र मिळवणे
- (15) प्राधिकृत अधिकाराला कोणतेही कारण न देता निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्यापूर्वी अधिकारी

कर्मंदार, जामीनदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचित केले जाते की ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी वसूल करण्यासाठी मालमतेचा लिलाव / विक्री केली जाईल.

तारीख : 11-09-2025
ठिकाण : पुणे



फ़ोनिक्स एआरसी

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

नोडिफिकृत कार्यालय: तिरुवार मलाल, वेल्लेत टोवरस (पूडुची) पिथिव विल्डिङ्ग)

| 139/140/मी/1 | सहरा रेड आरिफ वेट्टेन् चिन्नमय्य हायवेची क्रॉसिंग

| चिल्ले पाल्ल (पू.), मुय्यंद - 400 057

ताबा सूचना

ज्या अग्ली, ये. फिनिक्स एआरसी प्रा. लि. (फिनिक्स ट्रस्ट - एकपय्य 20-9 चेंचियरस म्हणून काय पहाणारें) (फिनिक्स) त्या प्राचिक्त अफिकाजनी विस्कुट्टिपदोनेन ओडि फिक्नन्डुमन ओफ फासनीअल अल सिरिसेस ओडि एफफेसोमिसेस ओडि विस्कुट्टि इटरेट (एफफेसोमिसेस) रुसम, 2002 मार्लिन रुसम 5 सह वायवयवात पेण्नाज अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत क्वालित कल्पना ओल्लेया अफिकाज्ज्वा कायप केरल छाली मुन्न कर्नाट, सह-कर्जदर व जमीनदारान मारणी सूचना पावळियेन त्याच संबंधीत कर्नाट, सह-कर्जदर व जमीनदारान सूर सूचनापेयेने मुन्न कर्जाची सरर सूचना दल्लय दिनांकाकामुन्न 60 (हात) दिवसांचे आत पाल्लेज्ज अफिकाज्ज्वा आल्लेया कल्पनेत ओल्ले ओल्ले, सह-कर्जदर व जमीनदार सरर कल्पेपे हातून न कळू शकामने ताच्य कर्जदर, सह-कर्जदर, जमीनदार व सव लोकांचे सूचना कल्पनेत येने की कर्जाच्या प्राचिक्त अफिकाज्ज्वा सरर विस्फोफोफिल निमल 8 सह वायवयवात पेण्नाज सरर अफिनिमलताल अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत कर्जदर कल्पनेत ओल्लेया अफिकाज्ज्वा कायप केरल छाली मुन्न कल्पना ओल्लेया मालमनेता ताच्य पेल्लेला ओल्ले. कर्जदर, सह-कर्जदर, जमीनदार सूरर सव लोकांच्य ताच्य सावधानीची सूचना देणायत येने की कर्जाची सरर मालमनेताय सवर्नाती कर्जाची व्यक्तर काय ओल्ले आसा कोजातली व्यक्तर कल्पनेत फिनिक्स रुसम येने मुन्न कळू अफिक संक्षेपित तारामालमनेत पुडुलीयन, शुक्के व चण्णियाच्य कल्पनेत असेल.

कर्जदर, सह-कर्जदर, जमीनदार, तालन मालमनात, ट्रस्टेय ताच्य, व्यक्तरांची, अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत पादर्यवतता ओल्लेया मारणी सूचना आशिय तात मारणी केलेले खपम 2. या तसरीत छालील्लयामनेत ओडि.

क्र.	कर्जदर, सह-कर्जदर यांचे नाव आणि पत्ता, कर्ज जांते क्र., कर्जांची राकम	आनामतीचा तारीखी	1. मारणी सूचना दिनांक 2. संकेतिक / प्रत्यक्ष ताबा दिनांक 3. धक्कावळी काळ
1.	संदीप रामदास चव्हाण (वांडोचये पण / पतीचे नाव रामदास चव्हाण) सरसती नगर, इंदूरवा, पुणे, महाराष्ट्र (भारत) - 413106 2. साखराबाई रामदास चव्हाण (वांडोचये पण / पतीचे नाव रामदास चव्हाण) सरसती नगर, इंदूरवा, पुणे, महाराष्ट्र (भारत) - 413106 कर्ज जांते क्रमांक: L: XDAUJ00316-170024463 मंजूर कर्जा रकम: ₹ 17,23,883/- (रुपये सत्तर लाख तेव्हायेन हजार आठवी त्र्याशेची फक्त)	ता. गमनात मारण घात W6Z3002823, जुन 8, 933/2, सरसती आठवीय आय कौलिन 5, ताच्य तातुका इंदूरवा, विल्ले पणे ड 413106, महाराष्ट्र	1. मारणी सूचना दिनांक 2. संकेतिक / प्रत्यक्ष ताबा दिनांक 3. धक्कावळी काळ 1. मारणी सूचना दिनांक 20-11-2018 2. प्रत्यक्ष ताबा दिनांक 08-09-2025 3. धक्कावळी काळ 16/11/2018 रोजी नुसतार देव धक्कावळी खपम ₹ 18,07,181/- (रुपये अठरा लाख हजार कायत फक्त एफफेसोमिसेस फक्त) अफिक दिनांक 17-11-2018 पणय सुण्णु भरण कोरयेतये तल्लु असलेले व्यज्ज.

स्थान: पुणे

दिनांक: 11.09.2025

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड (फिनिक्स ट्रस्ट एकपय्य 21-14 चेंचियरस) करिय

प्राचिक्त अधिकारी

हापूर - 416001.
मजला, दुकान क्र. 5, आयसीसी ट्रेड सेंटर, सेनापती बापट मार्ग, पुणे-411016.

शु. 8(6) च्या तत्सुद्धेश्च वाचण्यात येणाऱ्या सिम्क्युटिव्हेशन अँड किन्ड्न्क्युटिव्हेशन ऑफ काचन्न्न्शीअल अँड्न्न्सरी मी कायदा") अँगन्त वँकैकडे भाग्रस्त असलेल्या स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विचुरी सूचना. तारार आली आहे की खाली यावेले केलेल्या स्थावर मालमता आरालमतेई ("सुरक्षित धनकी / वँक") कडे तारण / भाग्रस्त धनकी अधिकायन्ने नित्यांसह वाचलेल्या सरफेरी कायद्याच्या कलम 13(4) आण्ण कलम 14 अन्वये घेतलेला आहे, ज्याचा तपशील येथे नमूद केलेले आहे" आण्ण "कोणत्याही कारणांशिया" या तत्वावर, दि. 27/09/2025 रेजी वँकच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी तसेच निमक 8 आण्ण शकबाकी आण्ण मालमता यांचे संक्षिप्त वर्णन				
मागणी सूचनेनुसार रक्कम	पाहणीचा दिनांक आण्ण वेळ	आरक्षित किमत	ई-लिलावाची दिनांक / वेळ	प्राधिकृत अधिकार्याचे नाव / फोन क्रमांक / ई-मेल आयडी
सरफेरी कायदा अँगन्त मागणी आण्ण ताबा सूचनेची दिनांक		बयाणा रक्कम		
		बोली वृद्धी रक्कम		
मालमता डी, तारार नोस लाख वाग्रह हनार ज्योशी आण्ण ब्यारत पैसे फक्त दि. 09/10/2023 रेजी नुसार पुणे येथे आप सुमारे शेरफक्त, सोटीएस, क आण्ण टीएस क्र. 10, ब्यॉक,	रु. 20,62,083.72/- [रुपये दोस लाख वाग्रह हनार ज्योशी आण्ण ब्यारत पैसे फक्त] दि. 09/10/2023 रेजी नुसार	20/09/2025 स. 11.00 ते दु. 12.00 वा. दरम्यान	आरक्षित किमत : रु. 24,00,000/- (रुपये चौबीस लाख फक्त)	27/09/2025 दु. 12:30 ते दु. 01:30 दरम्यान
मागणी सूचना दिनांक : 09/10/2023		वयाणा रक्कम : आरक्षित किमतेच्या 10%		26/09/2025 रेजी सार्व. 5.00 वा. काला त्वापूची.
वास्तविक प्रत्यक्ष ताबा घेतल्याचा दिनांक : 10/01/2025		बोली वृद्धी रक्कम : 50,000.00 (रुपये पन्नास हजार फक्त)		पांडुरंग काटकर मोबायल क्र. 9545244646 ईमेल : Pandurang. Katkar@rblbank.com

www.bankauctions.com आणि <https://www.rblbank.com/pdf-pages/news> या संकेतस्थळवर त्यांच्या बोलो सर्वांमधून शरीराच्या अभ्यास करण्याचा सल्ला दिला जातो.

माधान करणे ही बोलोदारांची जबाबदारी असते.

स्तेपेवज वेब पोर्टलद्वारे सादर करावे : <https://www.bankauctions.com> (<https://www.bankauctions.com> वर नव 2025 रोजी संध्याकाळी 5:00 किंवा त्यापूर्वी आरबीएल बँक लिमिटेड, तळमजला, दुकान क्र. 5, आयसीसी ट्रेड सेंटर, सेनापती

परी समर्थन / ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. संपर्क क्रमांक : 7291981124 / 25 / 26. संपर्क व्यक्ती श्री. हरीश गोडा, मो. 981981124

न आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही प्रश्नासाठी, ते श्री. पांडुरंग काटकर, प्राधिकृत अधिकारी (मोबाईल क्र. 9545244646 ईमेल panurang.k@rblbank.com)

कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा अधिकार बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारकाडे आहे. या संदर्भातील निर्णय अंतिम आणि

केला जाईल.

च्या 10% ईएमडीसह 25% पेमेंट स्वीकारले जाईल किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या नंतर स्वीकारले जाणार नाही.

भरलेल्या सर्व रकमा जप्त केल्या जातील.

मालमत्ता कर, बीज देय आणि सोसायटी देय यांसारख्या इतर देवांची पडताळणी / पुढी करण्याची विनंती केली जाते. वरील थकबाकी भरण्याची

माहितीसाठी नमूद केले आहेत ते उक्त तपशीलांमध्ये वगळण्याचे चुकीचे विधान किंवा कोणत्याही ब्रुटेसाठी जबाबदार राहणार नाहीत. त्यामुळे

रुईत मालमत्तेच्या संदर्भात हे तपशील आणि इतर तपशील त्यांच्या स्वतःच्या हितासाठी तपासावे आणि पुढी करावी.

च्या अधीन आहे.

स हजार फक्त) च्या पटीत सुधारणा करतील.

दारी सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि अनुषंगिक खर्च उचलला.

या किंवा निविदा स्थगित करण्याचा / पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा आणि कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय या विक्रीच्या अटीमध्ये बदल करण्याचा

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
आरबीएल बैंक लि.

रायपूर - 416001
 मजला, दुकान क्र. 5, आयसीसी ट्रेड सेंटर, सेनापती बापट मार्ग, पुणे - 411 016.

8 (6) च्या तत्तुदीसाह वाचण्यात येणाऱ्या सिव्क्युटिवाङ्गेशन अँड किन्स्ट्रक्शन ऑफ कार्वनॅशीअल असेंट्स सी कायदा") अंतर्गत बँकेकडे भाग्यस्त असलेल्या स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

यात आली आहे की खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमता आरबीएल बँक लिमिटेड ("सुरक्षित धनको / बँक") कडे ताण / भाग्यस्त अधिकृत अधिकार्याने सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(4) आणि कलम 14 अन्वये घेतलेला आहे, ज्याचा तपशील येथे नमूद केला आहे, त्याची "ग 'कोणत्याही कारणांशिवाय' या तत्वावर, दि. 27/09/2025 रोजी बँकेच्या शक्यबाकीच्या वसुलीसाठी तसेच नियम 8 आणि 9 अंतर्गत खालील शक्यबाकी आणि मालमता यांचे संक्षिप्त वर्णन

मागणी सूचनेनुसार रक्कम	पाहणीचा दिनांक आणि वेळ	आरक्षित किंमत	ई-लिलावाची दिनांक / वेळ	कागदपत्रांसह बोली प्राप्त करण्याचा शेवटचा दिनांक	प्राधिकृत अधिकार्याचे नाव / फोन क्रमांक / ई-मेल आयडी
सरफेसी कायदा अंतर्गत मागणी आणि ताबा सूचनेची दिनांक		बयाणा रक्कम बोली वृद्धी रक्कम			
लमलता - ब्लॅट क्रमांक कापेट सोबत खली असेल " या नावाने मजल्यावर, सुमारे 9.29 हस्रा क्र. 1/1 घिल्लेले, गाव येथे स्थित. रेशने : नवीन दक्षिण किंवा 27 मालमता, छ यांचे जुना छाया सखा.	रु. 30,97,388/- [रुपये तीस लाख सत्पाणव हजार तीसशे अठ्ठ्यापैशी फक्त] 20/09/2025 स. 11.00 ते दु. 12.00 वा.	आरक्षित किंमत : रु. 33,00,000/- (रुपये तेहत्तीस लाख फक्त) बयाणा रक्कम : आरक्षित किमतीच्या 10% बोली वृद्धी रक्कम : 50,000.00 (रुपये पन्नास हजार फक्त)	27/09/2025 दु. 12:30 ते 5.00 वा. दरम्यान	26/09/2025 बोली प्राप्त रोजी सायं. 5.00 वा. किंवा त्यापूर्वी.	पांडुरंग काटकर मो. 9545244646 ई-मेल : Pandurang. Katkar@rblb ank.com

- www.bankeauctions.com आणि www.rblbank.com/pdf-pages/news या संकेतस्थळवर त्यांच्या बॉली सत्रांमधे व शर्तीचा अभ्यास करण्याचा सौकर्य दिला जातो.
- साधान करणे ही खोलीदारोंची जबाबदारी असेल.
- स्वतंत्र खेव पोर्टलद्वारे सादर करवे : <https://www.bankeauctions.com> (<https://www.bankeauctions.com>) वर नाव 2025 रोजी संध्याकाळ 5:00 किंवा त्यापूर्वी आरबीएल बँक लिमिटेड, तळमजला, दुकान क्र. 5, आवसरी स्ट्रीट सेंटर, सेनापती
- साठी समर्थन / ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. संपर्क क्रमांक : 7291981124 / 25 / 26. संपर्क व्यक्ती श्री. हेरेश गौडा - [bankedial.com](mailto:info@bankedial.com) आणि मालमतेची सर्वोपलब्ध कोणत्याही प्रश्नांसाठी, ते श्री. पांडुरंग काटकर, प्राधिकृत अधिकारी (मोबाइल क्र. 9545244466
- कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा अधिकार बँकेच्या प्राधिकृत अधिकार्याकडे आहे. या संदर्भातील निर्णय अंतिम आणि
- केला जाईल.
- च्या 10% ईएमडीसह 25% पेमेंट स्वीकारले जाईल किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या नंतर स्वीकारले जाणार नाही.
- भरलेल्या सर्व रकमा जप्त केल्या जातील.
- मालमत्ता कर, वीज देय आणि सोसायटी देय यांसारख्या इतर देवांची पडताळणी / पुढी करण्याची विनंती केली जाते. वरील थकबाकी भरण्याची
- बाहितीसाठी नमूद केले आहेत ते उक्त तपशिलांमध्ये वगळण्याचे चुकीचे विधान किंवा कोणत्याही युटिसाठी जबाबदार राहणार नाहीत. त्यामुळे
- क्षित मालमतेच्या संदर्भात हे तपशील आणि इतर तपशील त्यांच्या स्वतःच्या हितासाठी तपासावे आणि पुढी करावी.
- च्या अधीन आहे.
- स हजार फक्त) च्या पटीत सुधारणा करतील.
- येथे सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि अनुषंगिक खर्च उचलला.
- या किंवा निविदा स्विकृत करण्याचा / पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा आणि कोणत्याही पूर्वमुक्तेनिवाय या विक्रीच्या अटीमध्ये बदल करण्याचा

कायद्यांतर्गत 15 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

गेल सकमेसाह त्यावरील पुढील व्याज तसेच देंड आणि इतर व्याज आणि सकम अदा करवेत, व्यवहार दस्तऐवजानुसार अयशस्वी झाल्यास, थकवाकी

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
आरबीएल बँक लि.