

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>पुणे वसुली शाखा<span> </span>: ११६२/६, गणेशखिंड युनिव्हर्सिटी रोड, ऑझव्हेट्टरी जवळ, हर्डीकर हॉस्पिटल शेजारी, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५ फोन: ०२०-२५५३६०९०, ईमेल: Recovery.Punebankofindia.co.in</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>बँक ऑफ इंडिया</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                    |
| <b>नातं बँकिंग पलिकडवं<span> </span>!</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                    |
| सिक्युरिटायझेशन ऑफ रिकन्स्ट्रक्शन अँड फायनॅन्शियल अँसेटेस्ट अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटररेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटी इंटररेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रूल ८ (६) अंतर्गत तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-ऑक्शन विक्री नोटीस.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                    |
| यानुसार सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदारांस आणि जामीनदारांस सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद करण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण / ताब्यात असून, बँक ऑफ इंडिया, (सुरक्षित धनको) यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा प्रतिकाम्पक / प्रत्यक्ष ताबा घेतला असून बँक ऑफ इंडिया, (सुरक्षित धनको) यांना खाली नमूद केलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेल्या रकमेची वसुली करण्यासाठी सदर मालमत्तांची ‘‘जसे आहे, जेथे आहे, जे आहे, जसे आहे आणि तेथे जे आहे’’ तत्त्वावर खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टानुसार विक्री करण्यात येणार आहे. राखीव कीमत आणि बघाणा रक्कम खालील परीशिष्टामध्ये संबंधित मालमतेसमोर नमूद करण्यात आली आहे. |                                                                                                                                                                                                    |
| <b>सर्व मालमत्तांसाठी प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख<span> </span>: दि. ३०/१०/२०२५</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                    |
| <b>सर्व मालमत्तांच्या ई लिलावाची तारीख<span> </span>: दि. ३०/१०/२०२५ (वेळ स. ११.०० ते सायं. ५.०० पर्यंत)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                    |

| अ. क्र. | कर्जदारांचे / जामीनदारांचे नाव व पत्ता आणि येणे रक्कम                                                                                                                            | मालमतेचे वर्णन                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | राखीव किंमत                              | ताबा घेतल्याची तारीख व प्रकार / बोली वाढविण्याची रक्कम | मालमतेच्या ठिकाणाचा QR कोड                                                        |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ईएमडी, (रु. लाखांत)                      | पाहणीची तारीख                                          |                                                                                   |
|         |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                          |                                                        |                                                                                   |
| १.      | शाखा: पुणे वसुली शाखा<br>खातेदाराचे नाव <span> </span> :-<br>जनाद्रीन अमिल पाटील, येणे रक्कम रु. २८.९५ लाख + दि. १३.१२.२०२३ पासूनचे व्याज, कायदेशीर खर्च आणि किंमत व इतर आकार इ. | EQM प्लॅटॅट क्र. १७, चौथा मजला, काटेपुरम बिल्डिंग ए-१, विंग बी. सर्व्हे क्र. ४८/१/१ आणि ४८/२/१ निळू फुले रंग मंदिराजवळ, काटे पुरम चौक, पिंपळे गुरव, पुणे-६१ चे एटव. एरिया क्षेत्रफळ: ५९४ स्क्वे. फूट. चतु:सीमा <span> </span> : पूर्व <span> </span> : मोकळी जागा, पश्चिम <span> </span> : पॅसेज आणि लिफ्ट, दक्षिण <span> </span> : प्लॅटॅट क्र. १८, उत्तर <span> </span> : विंग ए सीडआरएसआयआयडी-२००१२६९४२१४६ मालमत्ता आयडी- BKPIDUNE278 | ३४.१८<br>-----<br>३.४२<br><br>२३.१०.२०२५ | ०६.०९.२०२४ (प्रतिकात्मक ताबा)<br><br><br>रु. १०,०००/-  |  |

सुरक्षित धनको यांना माहित असलेला बोजाचा तपशील: बोजा माहित नाही.

ई-लिलावाने विक्री / बोली फक्त ऑनलाईन पद्धतीने ‘‘जे आहे जेथे आहे’’, ‘‘जे आहे जसे आहे’’, ‘‘जे काही आहे’’ या तत्त्वावर वेबसाईट <https://BAANKNET.com/eauction-psb/on> मार्फत दि. ३०/१०/२०२५ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान करण्यात येईल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया बँक ऑफ इंडिया (सुरक्षित धनको) यांच्या वेबसाईटवरील लिंक [www.bankofindia.co.in/Dynamic/Tender](http://www.bankofindia.co.in/Dynamic/Tender) किंवा <https://BAANKNET.com/eauction-psb/पहणी>.

|                                    |                                                               |                               |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| दिनांक <span> </span> : ०१.१०.२०२५ |                                                               | सही /-                        |
| स्थळ <span> </span> : पुणे         | सरफेसी अॅक्ट २००२ च्या रूल ८ (६) अंतर्गत वैधानिक विक्री नोटीस | अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया |

| <b>पंजाब नॅशनल बँक</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>pnb</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>punjab national bank</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>भारत सरकारचा उपक्रम</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>(A Govt. of India Undertaking)</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| मालमत्ता पुनर्गती व्यवस्थापन शाखा (१उत्तरएनबी), तळमजला, अंतरेत टॉवर, १, मोलेडिना रोड, पुणे, पिन कोड- ४११००१ फोन: ०२०-२६१३३२५, E-mail:cs8762@pnb.co.in                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल अँसेट्ड अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटररेस्ट अँक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, सिक्युरिटी इंटररेस्ट (एन्फोर्समेंट), रुळस, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीतह बाबती नाते.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| सर्वसाधारणपणे जनतेस आणि विशेषतः कर्जदारांस आणि जामीनदारांस सूचना देण्यात देत आहे की, सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण ठेवलेली / आकारलेली खाती बंदन केलेली स्थावर मालमत्ता, ज्याचा रचनात्मक / भौतिक / साक्षिक ताबा किंवा अधिकृत अधिकारने/सुरक्षित कर्जदारेने घेतला आहे, ती खातीत तत्क्यात नमूद केलेल्या तारखेला असे आहे जिथे आहे, जसे आहे जे आहे, आणि जे काही आहे ते वा स्वस्थान ठिकाळी जातून, जेनेकरून सध्यात कर्जदार आणि जामीनदारांकडून बँक/सुरक्षित कर्जदाराचे देव असलेले देव वसूल केले जातून, राखीव किंमत आणि बघाणा रक्कम संबंधित मालमतेसाठी खालील तत्क्यात नमूद केल्याप्रमाणे असेल. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>सुरक्षित मालमतेचे वेळापत्रक</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| अ. शाखेचे नाव<br>नं.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | खात्याचे नाव<br>कर्जदार/जामीनदारांचे नाव आणि पत्ते खाते                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | स्थावर मालमत्तांचे वर्णन गहाण ठेवलेले/मालक नाव (मालमत्ता (मालमत्ता) गहाण ठेवणारे)<br><br>अ) सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोंदवण्याची तारखे<br>ब) थकबाकीची रक्कम<br>क) सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत ताबा तारीख<br>ड) ताब्याचे स्वरूप प्रतीकालम्क/भौतिक/रचनात्मक       |
| ०१                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | शाखा <span> </span> : संजयगंवा<br><br>श्रीमती दिव्या विजय कार्ले (दिव्या अदिनाथ कोटुळे)<br>श्रीमती. दिव्या विजय कार्ले (दिव्या आदिनाथ कोटुळे) आणि श्री. आदिनाथ रामदास कोटुळे, पोस्ट खंडाळा घेथे, शनी मंदिरजवळ, कार्ले वस्ती, अहमदनगर ४१४००१, श्रीमती. दिव्या विजय कार्ले (दिव्या आदिनाथ कोटुळे) आणि श्री. आदिनाथ रामदास कोटुळे<br>प्लॅट क्र. १०४, पहिला मजला, विंग बी, ग्रीन सिटी, भैरव घन, प्लॉट क्र. ए. एस. क्रमांक ३११ आणि ३२०, रिव्स् - गोळेगवा रोड, रिव्स्, पुणे - ४१२२१० | प्लॅट क्र. १०४, पहिला मजला, विंग बी, ग्रीन सिटी, भैरव घन, प्लॉट क्र. ए. एस. क्रमांक ३११ आणि ३२०, रिव्स् - गोळेगवा रोड, रिव्स्, पुणे - ४१२२१०<br><br>अ. ०८.०८.२०२२<br><br>ब. २७.९६ लाख + ३१.०८.२०२५ पासूनचे अतिरिक्त व्याज + शुल्क<br><br>क. १८.०१-२०२३<br><br>ड. प्रतीकालम्क ताबा                  |
| ०२                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | शाखा <span> </span> : सिर्षी<br>श्रीमती सुरेशा हुमंत जैजिरे<br>श्रीमती सुरेशा हुमंत जैजिरे, प्लॅट क्रमांक ३२-१०२, व्हर्ब अपार्टमेंट, तहसी चौक रोड, वावड, पुणे- ४११०११, मोबा क्र. ९०७५०२५२०३ आणि सधस श्रीमती सुरेशा हुमंत जैजिरे, प्लॅट क्र. ११०, पहिला मजला, बोजना क्र. १, इमारत क्रमांक ४. श्रीमत्य हउडिंग सोसायटी, सेक्टर क्र. ३४ आणि सेक्टर नं ३६, राहणी सिव्ह रोड, वैशंगवा, पुणे ४११०३३आणि सधस श्रीमती सुरेशा हुमंत जैजिरे, कासारी, पोस्ट: कडावगर,ता.आरवी, बँड ४१४०२८      | प्लॅट क्र. ११०, पहिला मजला, बोजना क्र. १, इमारत क्रमांक ४. श्रीमत्य हउडिंग सोसायटी, सेक्टर क्र. ३४ आणि सेक्टर नं ३६, राहटणी सिव्ह रोड, वैशंगवा, पुणे ४११०३३<br><br>अ. ०८.१२.२०२१<br><br>ब. ११.०८ लाख + ३१.०८.२०२५ पासूनचे अतिरिक्त व्याज + शुल्क<br><br>क. १७-०६-२०२२<br><br>ड. प्रतीकालम्क ताबा   |
| ०३                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | शाखा <span> </span> : शेळार, पाघाण, बायोली<br>श्री. सदाशय गोपाल नाईक आणि श्रीमती. सदाशय अनिता गोपाल नाईक<br>श्री. सदाशय गोपाल नाईक आणि श्रीमती. सदाशय अनिता गोपाल नाईक, प्लॅट क्रमांक ११०५, ११ मजला, विंग ए. सेक्टर६ सिटी, हिसा क्रमांक ६बी, ६बी/८/१, ६बी/१२, ड क्रमांक ३३, आऊट्री शहरजवळ, कावज कोवडा रोड, येवेलवाडी, पुणे. ४१११०४६                                                                                                                                            | प्लॅट क्रमांक ११०५, ११ वा मजला, विंग ए. सेक्टर६ सिटी, हिसा क्रमांक ६बी, ६बी/८/१, ६बी/१२, ड क्रमांक ३३, आऊट्री शहरजवळ, कावज कोवडा रोड, येवेलवाडी, पुणे. ४१११०४६<br><br>अ. ०१-१०-२०२१<br><br>ब. ११३.१९ लाख + ३१.०८.२०२५ पासूनचे अतिरिक्त व्याज + शुल्क<br><br>क. १५-०२-२०२२<br><br>ड. प्रत्यक्ष ताबा |
| ०४                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | शाखा <span> </span> : संजयगंवा<br>श्री शेखर सहायराव ढळकी<br>श्री शेखर सहायराव ढळकी, प्लॅट क्रमांक १८, स्वामी च्या केज २, तहसील कार्यालयाजवळ. दिवेल नगर, रिव्स्, ४१२२१०<br>श्री शेखर सहायराव ढळकी, प्लॅट क्र. ३०४ इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावर विंग , १ रीन एसआर. नाही. ६५/६३+६बी/१/१ गवा हडप्सर ता. हवेली जि. पुणे ४११०२८                                                                                                                                                       | प्लॅट क्र. ३०४ इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावर विंग , १ रीन एसआर. नाही. ६५/६३+६बी/१/१ गवा हडप्सर ता. हवेली जि. पुणे ४११०२८<br><br>अ. १५-१०-२०२४<br><br>ब. २९.८६ लाख + ३१.०८.२०२५ पासूनचे अतिरिक्त व्याज + शुल्क<br><br>क. २४-०४-२०२५<br><br>ड. प्रतीकालम्क ताबा                                        |

अटी आणि शर्ती:- विली सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम २००२ मध्ये विलित केलेल्या अटी आणि शर्ती आणि पुढील पुढील अटीचा अधीन असेल : १. मालमत्ता जसे आहे तिथे आहे आणि जसे आहे जे आहे त्यानुसार आणि जेथे आहे तेथे आहे त्यानुसार वा तत्कावर ठिकठिका जात आहेत. २. वरील अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या सुरक्षित मालमतेचे तपशील अधिकृत अधिकार्याच्या माहितीपैकी नसतील जारत ३. सोपाना सांगितले आहेत, परंतु अधिकृत अधिकारी वा पोपनैतीत कोणत्याही भुटी, भुविच्या विधानासाठी किंवा वाळण्यासाठीजबाबदार राहणार नाहीत. ४. थिकी ही अधोव्यावरीलच व्यक्तीद्वारे <https://baanknet.com> वा वेबसाईटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे १६.०८.२०२५ रोजी सकाळी ११:०० वाजता केली जाईल. ५. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया <https://baanknet.com> आणि [www.pnbindia.in](http://www.pnbindia.in) वा.

|                    |                             |                                                                 |
|--------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| दिनांक: ०१.१०.२०२५ | ठिकाण <span> </span> : पुणे | सर्फेसी कायदा, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना |
|                    |                             | अधिकृत अधिकारी<br>पंजाब नॅशनल बँक (सुरक्षित कर्जदार)            |

RBL BANK

apno ka bank

आरबीएल बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: पहिली बग्ली, शाहूपुरी, कोल्हापूर-416001

शाखा कार्यालय: आरबीएल बँक लिमिटेड, तळ मजला, दुकान क्र. 5, आयसीसी ट्रेड सेंटर, सेनापती बापट मार्ग, पुणे – 411016

सिक्युरिटी इंटररेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 ("नियम") मधील नियम 8(6) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अँसेस्ट अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटररेस्ट अँक्ट, 2002 ("सर्फेसी अधिनियम") अंतर्गत बँकेकडे भारग्रस्त असलेल्या अचल मतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे कर्जदार, जामीनदार व गहाणकार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की आरबीएल बँक लि. ("सुरक्षित धनको/बँक") कडे तारण/ भाषावत असलेल्या खालील वर्णनांच्या अचल मालमत्तांचा (एकात्रितपणे "मालमत्ता" असा उल्लेख करण्यात येईल) बँकेच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी सदर नियमांसह वाचण्यात येणाऱ्या सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) व अनुच्छेद 14 अंतर्गत संकेतिकताबाब घेतलेला असून त्यांची सदर नियमांमधील नियम 8 व 9 अंतर्गत बँकेच्या खाली नमूद थकबाकीच्या अधिक खालील तपशिलांनुसार व्याजाच्या वसुलीसाठी खालील ई-लिलाव वेळापत्रकानुसार "जशी आहे जेथे आहे" आणि "जशी आहे जे काही आहे" तत्त्वावर खाली नमूद ई-लिलाव वेळापत्रकानुसार बोली आमंत्रित करून विक्री करण्यात येईल:

अशील, थकबाकी रक्कम आणि मालमत्तांचे थोडक्यात वर्णन

| कर्जदार व जामीनदाराचे नाव                                                                                                                                                                                                       | मालमत्तेचे वर्णन आणि गहाणकार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | मागणी सूचनेनुसार रक्कम<br>सर्फेसी अधिनियमांतर्गत मागणी व ताबा दिनांक                                | पाहणीचा दिनांक व वेळ                             | आरक्षित किंमत व बघाणा रक्कम                            | ई-लिलावाचा दिनांक / वेळ                       | दस्तावेजांसह बोली स्वीकारण्याचा शेवटचा दिनांक | प्राधिकृत अधिकार्याचे नाव / फोन क्र. / ईमेल आयडी        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1) मे. श्रीनिवास अमृततुल्य अँड जॅक्स सेंटर (अर्जदार)<br>2) श्री जगदीशकुमार नागयणलाल त्रिवेदी (सह-अर्जदार)<br>3) श्रीमती सुष्मा जगदीश त्रिवेदी (सह-अर्जदार व गहाणकार)<br>4) मे. श्रीनिवास केटरर्स (अर्जदार) पत्रव्यवहाराचा पत्ता | श्रीमती सुष्मा जगदीश त्रिवेदी यांचे मालकीची निवासी सर्व्दिना क्र. 14, पहिला मजला, विंग ए-1 (चट्टई क्षेत्रफळ सुमारे 24.15 चौ.मी.), गुरुगणेश अगर फेज-1 को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, सर्वे क्र. 82, हिस्सा क्र. 7३१+7+8, राजलक्ष्मी हॉलजवळ, कोयलूड, पुणे – 411038. पूर्वेंस - सर्व्दिना क्र. 11 दक्षिणेस - सर्व्दिना क्र. 11 प्रांश्चिमेस - मोकळी जागा उत्तरेस - मोकळी जागा. | 27/06/2025 रोजी क्र. 65.34,534.67/- (रुपये पासष्ट लाख चोतीस हजार पाचशे चोतीस आणि सदसुष्ट पैसे फक्त) | 20/10/2025 रोजी स. 11.00 ते दु. 12.00 वाजेपर्यंत | आरक्षित किंमत रु. 29,00,000/- (रुपये एकोणतीस लाख फक्त) | 12/11/2025 रोजी दु. 12.30 ते ०1.30 वाजेपर्यंत | 11/11/2025 रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत         | पांडुरंग काटकर 9545244646 Pandurang. Katkar@rblbank.com |
|                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | मागणी सूचना दिनांक 27/06/2025                                                                       |                                                  | बघाणा रक्कम: आरक्षित किमतीच्या 10%                     |                                               |                                               |                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | सांकेतिक ताबा दिनांक 05/08/2025                                                                     |                                                  | बोली घुडी रक्कम: 50,000.00 (रुपये पन्नास हजार फक्त)    |                                               |                                               |                                                         |

अटी व शर्ती:

- ई-लिलाव विक्री हो ई-लिलाव पोर्टलच्या माध्यमातून ऑनलाईन घेण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांना आपली बोली सादर करण्यापूर्वी आणि ई-लिलावात सहभागी होण्यापूर्वी <https://www.bankeauctions.com> आणि <https://www.rblbank.com/pdf-pages/news> वा वेबसाईटवर उपलब्ध असलेल्या लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्ती पाहण्याचे आवाहन करण्यात येते.
- बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्ता व विनिर्देश पाहून आपली खात्री करून घेण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असेल.
- इच्छुक बोलीदारांनी आपले बघाणा रकमेबाबतचे तपशील आणि कागदपत्रे <https://www.bankeauctions.com> (लॉगिन आयडी व पासवर्ड च्या माध्यमातून) या वेब पोर्टल च्या माध्यमातून सादर करावीत. (<https://www.bankeauctions.com>) येथे नोंदणी केल्यास युजर आयडी व पासवर्ड निशुल्क प्राप्त करता येईल. बघाणा रक्कम डेडी द्वारे **आरबीएल बँक लिमिटेड**, तळमजला, दुकान क्र. 5, आयसीसी ट्रेड सेंटर, सेनापती बापट मार्ग, पुणे – 411016 येथे दि. 11/11/2025 रोजी सावं. 5.00 वाजेपर्यंत सादर करावी.
- इच्छुक बोलीदारा मे **सी। इंडिया प्रा.लि. संपर्क क्र.: 7291981124/25/26** यांचेकडून ऑनलाईन ई-लिलावाचे प्रशिक्षण/सहायता प्राप्त करू शकतात. संपर्क व्यक्ती **श्री हरीश गोडा, मोबा.क्र. ०95945९7555, ई-मेल आयडी: hareesh.gowda@c1india.com** आणि मालमतेशी संबंधित चौकशीसाठी **श्री पांडुरंग काटकर, प्राधिकृत अधिकारी,मोबा. क्र. 9545244646 ईमेल:pandurang.katkar@rblbank.com** यांचेशी संपर्क साधावा.
- कुठलेही कारण न देता बोली स्वीकार्य न वाटल्यास कोणतीही किंवा सर्वच बोली स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा किंवा कोणत्याही वेळी लिलाव रद्द करण्याचा / पुढे ढकलण्याचा अधिकार बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात आणि या संदर्भात त्यांचा निर्णय अंतिम व बंधनकारक असेल.
- मतेची विक्री आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस करण्यात येणार नाही.
- बोली यशस्वी न झाल्यास बघाणा रक्कम 02 कामकाजाच्या दिवसांनंतर परत करण्यात येईल.
- भरण्याची वेळ व पद्धत:
  - बँकेद्वारे प्रस्ताव स्वीकारण्यात आल्यास प्रस्ताव स्वीकारण्याच्या दिवशी किंवा फारतर पुढील कामकाजाच्या दिवशी विक्री रकमेच्या 10% एवढी बघाणा रक्कम समाविष्ट करून 25% एवढ्या रकमेचा भरणा.
  - उर्वरित रकमेचा भरणा बँकेने विक्रीस संमती देण्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत.
  - भरण्याक कसूर केल्यास सर्फेसी अधिनियम, 2002 आणि सर्फेसी नियमांमधील तरतुदीनुसार तोचर भरलेल्या सर्व रकमा जप्त करण्यात येतील.
- वरील विक्री हो बँकेच्या अंतिम मंजुरीच्या अधीन असेल.
- इच्छुकांनी संबंधित विभाग/कार्यालयाकडून विक्री/मालमत्ता कर, बीज विलाची थकबाकी आणि सोसायटीची थकबाकी ई. सारख्या वैधानिक आणि इतर देण्याची पुष्टी करावी. वरील थकबाकीच्या भरण्याची जबाबदारी बँक स्वीकास नाही.
- वा नमूद अनामत मतेच्या संदर्भातील तपशील निम्नस्वाधिन्यास किंवा माहितीच्या आधारे देण्यात आलेले असले तरीही त्या तपशिलांमध्ये काही चुक झाल्यास, काही गळायणात आल्यास किंवा चुकीचे विधान करण्यात आल्यास त्यासाठी ते जबाबदार नसतील. त्यामुळे संभाव्य खेदीदारांना धरिती आहे की त्यांनी निविदा सादर करणाऱ्यासोदर अनामत मत्तांच्या संदर्भातील वा तपशिलांची व इतर बाबींची खात्री करून घ्यावी.
- विक्री पूर्णपणे सदर जाहिरातीतील आणि विहित निविदा प्रपत्रातील अटी व शर्तीच्या अधीन असेल.
- बोलीदार / निविदाकार/ प्रस्तावकारांनी आपल्या प्रस्तावात रु. 5०,000/- (**रुपये पन्नास हजार फक्त**) च्या पटीत वाढ करावी.
- यशस्वी बोलीदारास/प्रस्तावकारास विक्री प्रमाणपत्राची नोंदणी कायद्यासाठी कायद्यानुसार लागू असेल त्याप्रमाणे सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, आणि अनुषंगिक खर्चाचा भरणा करावा लागेल.
- कुठलीही पूर्वसूचना न देता सदर विक्रीच्या अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा आणि कुठलेही कारण न देता बोली स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा किंवा निविदा बरखास्त करण्याचा / पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकार्यांना आहे.

**सर्फेसी अधिनियमांतर्गत 30 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना**

कर्जदार, जामीनदार व गहाणकारांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की त्यांनी ई-लिलावाच्या दिनांकाअगोदर व्यवहार वस्तावेजांनुसार वर नमूद रकमेचा तीवरील पुढील व्याज अधिक देात्मक व इतर व्याज आणि रकमांसह भरणा करावा, अन्यथा थकबाकीची वसुली करण्यासाठी मालमतेची विक्री/लिलाव करण्यात येईल.

|                    |                         |                               |
|--------------------|-------------------------|-------------------------------|
| दिनांक: ०1/1०/2025 | स्था/ प्राधिकृत अधिकारी | अधिकृत अधिकारी,               |
| स्थान: पुणे        | आरबीएल बँक लि.          | भारतीय स्टेट बँक (साईब), पुणे |

|                                                                                     |                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>भारतीय स्टेट बँक, (साईब)<span> </span>:</b> वर्धमान इमारत, दुसरा मजला, सेवन लव्ज् चौक, शंकरशेठ रोड, पुणे ४११०४२, फोन:०२०-२६४४०४३/४४, sbi.10151@sbi.co.in. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| <b>ताबा नोटीस (नियम ८(१))</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| अचल मालमतेकरिता                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ज्याअर्थी, <b>भारतीय स्टेट बँके</b> चे अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल अँसेट्स् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटररेस्ट अँक्ट २००२ च्या कलम १३ (१२) नुसार आणि सिक्युरिटी इंटररेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये कर्जदार श्री. गौतम प्रताप सिंग आणि सी. निधी कुमारी यांना दि. ०६.०९.२०२३ रोजी मागणी नोटीस पाठवून आणि दि. १९.०१.२०२३ रोजी वर्तमान पत्रात <b>प्रसिद्ध करून</b> आणि दि. ०६.०१.२०२३ रोजी येणे असलेली <b>रक्कम रु. ४३,९२,३७३/-</b> (रुपये <b>शुल्क</b> लाख व्याण्ण हजार तीनशे व्याहत्तर फक्त) <b>अधिक पुढील व्याज, आकार, खर्च, भुवि</b> इ. सदर नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांचे आत भरणा करण्याची मागणी केली होती. वर उल्लेख केलेले कर्जदार आणि जामीनदार हे कर्ज परतफेड करण्यास असमर्थ ठरलेले असल्याने, खासकरून कर्जदार, जामीनदार यांना आणि तमाम जनतेस ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली सही करणार यांचेकडे सदर कायद्याच्या कलम १४ अन्वये व सदर कायद्याच्या कलम १३(४) व सादर नियमांच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारात मा. कार्यकारी दंडाधिकारी तथा मा. निवासी न्याय तहसीलदार हवेली, पुणे नोटीस नं. <b>Fouj/Taba/SR/27/2025</b> दिनांक १७.०९.२०२५, पुणे मा. जिल्हा <b>अधिकारी</b> यांचा आदेश क्र. <b>CQ/SR/405/2024</b> दिनांक १३.०९.२०२४ यांचेकडून सदर तारण मिळकतीचा दिनांक ३० सप्टेंबर २०२५ रोजी प्रत्यक्ष ताबा प्राप्त झाला आहे. |
| सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार यांना ही जाहीर सावधानतेची सूचना देण्यात येते की त्यांनी खाली उल्लेखिलेल्या मालमतेसंबंधात कोणताही व्यवहार करू नये. जर असा कोणताही व्यवहार केला गेला तर तो <b>भारतीय स्टेट बँक पुणे</b> च्या दि. ०६.०१.२०२३ रोजी येणे असलेली रक्कम रु. ४३,९२,३७३/- (रुपये त्रैचाळीस लाख व्याण्ण हजार तीनशे व्याहत्तर फक्त) <b>अधिक पुढील व्याज, आकार, खर्च, शुल्क इ.</b> बोजासह असेल. कर्जफेड करून मिळकतीवरील बोजा उतरवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेबाबत कर्जदाराचे लक्ष <b>सदर कायद्याच्या कलम १३ उपकलम ८</b> कडे आकर्षित करण्यात येते.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| अचल मालमतेचे वर्णन                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| सेक्टर नं. १४.१ वरील जमीन. प्रत्येकी ४७८४० चौ.मी. नांदेड गाव, ता. हवेली, जि.पुणे येथील नांदेड सिटी प्रोजेक्ट मधील स. नं. १०, हिस्सा नं. २, ३, ४/३, स. नं. ११, हिस्सा नं. १, ५/७, ७ए, (एकूण क्षेत्रफळ १०८४७.४५ चौ. मी. म्हणजेच १.०८४७४५ हेक्टर, एन आर डी नं. ४, फेज २, ‘पंचम’ नावाच्या प्रकल्पातील) डी बिल्डिंगमधील नवव्या मजल्यावरील प्लॅट नं. १०४, क्षेत्रफळ ६४४.७६ चौ. फूट. (५९.९० चौ. मी.) कार्पेट क्षेत्र अंर्षिक ५.४० चौ. मी. म्हणजेच ५८.१३ चौ. फूट. टेरस, एक कव्हरड कार्पासिज आणि एक स्कूटर पार्किंग सह. सदर प्लॅटच्या चतु:सिमा मंजूर प्रत्येकानुसार आणि मंजूर नं. <b>APF/HLS/17-18/35</b> नुसार पुढीलप्रमाणे-<br>पूर्वेस <span> </span> : मोकळी जागा<br>दक्षिणेस <span> </span> : मोकळी जागा, पश्चिमेस <span> </span> : प्रवेश उत्तरेस <span> </span> : डक्ट. |

|                                    |                                                          |                               |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| दिनांक <span> </span> : ३०.०९.२०२५ |                                                          | अधिकृत अधिकारी,               |
| स्थळ <span> </span> : पुणे         | (मजकूराल संदिध्यात असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा) | भारतीय स्टेट बँक (साईब), पुणे |

| <b>जाहीर नोटीस</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्ट अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे विद्यमान है. चार्ल्स नारायण <b>कसबे तर्फे (पुणे)</b> <b>सोपेना सोनपणे</b> यांची सदर मिळकत खेरीट देण्याची बोलणी घातु आहेत. सदर मालकांचे सदर मिळकतीवरील मालकी हक्क व अधिकार निवृध, निजोखमी व पणनयोग्य असल्याचे सदर |